



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - WINKELPAND

Rechtestraat 33, 2500 Lier

Verkocht

Ref. 5327717



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 51m²

EPC: 321kwh/m²/j

Grond opp.: 66m²

Type verwarming: gas cv

Terras opp.: 9m²

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen handelspand met boven gelegen woonst!

Zeer commerciële ligging op enkele meters van de Grote Markt.

Op het gelijkvloers bevindt er zich een winkelruimte (thans optiekzaak) met achterliggend kantoor, zitplaats en toilet en deur naar achterinkom met privégedeelte. Achter het pand ligt er een afgesloten koer en uitgang langs het steegje 'Dijkje'.

De eerste verdieping heeft een vestiaire met toilet, een terras, een afzonderlijke keuken en een gezellige eetkamer met zithoek.

Op de tweede verdieping bevinden zich er 2 slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijk toilet.

Extra :

- gescheiden nutsvoorzieningen tussen woonst en winkel
- achterinkom aanwezig
- dakterras (8.9m²) + privékoer (7.28m²)

vastgoedinfo : Bestemmingszone woongebieden met cultureel, historisch en/of esthetische waarde, Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier, historische stadkern van Lier: startdatum 19/02/2016.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.527,00

GEBOUW

Oppervlakte: 51,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 321

EPC code: 20230406-0002858865-RES-1

EPC klasse: C

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 66,00 m²

INDELING

Keuken: 6,50 m²

Toiletten: 3

Terras: 8,50 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/03/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/03/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0025BP0000
Servitude: Nee