Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

€ 199.500

Te koop - Winkelpand

Vrijheid 57 B1, 2370 Arendonk

Ref. 7284066

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 160m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Verhuurd handelspand op toplocatie in het centrum van Arendonk

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering met een onmiddellijk rendement? Dan is dit verhuurde handelspand in het centrum van Arendonk een uitstekende opportuniteit.

Met een bruikbare oppervlakte van **160 m²** geniet dit handelspand van een **uitstekende commerciële ligging**, midden in het centrum en op een locatie met een goede zichtbaarheid en een vlotte bereikbaarheid. De centrale ligging zorgt voor een constante passage en maakt het pand aantrekkelijk voor diverse handels- en dienstverlenende activiteiten.

Achter het gebouw bevinden zich bovendien **twee privatieve autostaanplaatsen**, een belangrijke meerwaarde voor zowel de huurder als bezoekers.

Het handelspand is **verhuurd sinds 1 juli 2023**, waardoor u als investeerder vanaf de aankoop kunt rekenen op een onmiddellijk huurinkomen.

Troeven:

Verhuurd handelspand met onmiddellijk rendement
160 m² bruikbare oppervlakte
Uitstekende commerciële ligging in het centrum van Arendonk
Goede zichtbaarheid en bereikbaarheid
Twee privatieve autostaanplaatsen achter het gebouw
Interessante investeringsopportuniteit
Verhuurd sinds 1 juli 2023

Financieel

Ligging

Prijs: € 199.500,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1947
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 20230201-0002797356-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 01/11/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0136WP0001
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 2