



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - VILLA

Spreeuwendreef 8, 2360 Oud-Turnhout

€ 695.000

Ref. 5463057



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 375m²
Grond opp.: 1700m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 206kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle vrijstaande villa op een mooi hoekperceel van 1.700m², gelegen op een residentiële locatie te Oud-Turnhout.

EPC: 206kWh/m²/jaar.

We betreden deze villa via een ruime inkomhal met vestiaire en een gastentoilet. Van hieruit is er toegang tot de sfeervolle woonkamer met een prachtige unieke antieke sierschouw. De eiken keuken is voorzien van toestellen en is voldoende ruim voor het plaatsen van een eettafel met zicht op de tuin. Aansluitend aan de keuken is een koele berging welke voorzien is van schappen. Via deze ruimte is er toegang tot de grote inpandige dubbele garage met automatische poorten. Hier staat tevens de CV brander opgesteld. De wasplaats is ingericht met aanbouwkasten en een wastafel. Achter deze wasplaats is een tweede badkamer met dubbele wastafel, een inloofdouche en een toilet. Langs een apart halletje achteraan is er toegang tot de tuin.

Via de trap in irokoehout in de inkomhal is er eerst toegang tot een opkamer, welke dienst kan doen als slaapkamer of bureel. Verder komen we op de verdieping met de 3 slaapkamers, waarvan 1 met een eigen wastafel en allen v.v. vaste kasten. Er is nog een afzonderlijke ruimte zonder daglicht, perfect bruikbaar als extra slaapkamer of bureel. Verder is er nog een grote polyvalente ruimte, momenteel ingericht als ontspanningsruimte met een bar. Hier zou u nog 2 slaapkamers van kunnen maken. De badkamer heeft een dubbele wastafel, een toilet en een ligbad.

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap.

Achter en rondom de woning ligt een mooi aangelegde tuin met terras en een bijgebouw met overdekte zithoek en buitenhaard en aanpalend een opslagruimte met zolder.

Algemeen:

- * *Bouwjaar: 1986 – zeer goed onderhouden!*
- * *Grondoppervlakte: 1.700m²*
- * *K.I.: €2.464*
- * *Volledige kruipruimte (ook onder het terras en het bijgebouw)*
- * *CV op stookolie (brander slechts 2 jaar oud) - vloerverwarming op de begane grond*
- * *Schrijnwerk: afzelia*
- * *Afwerking rondom ramen en deuren in Franse steen*
- * *Toplocatie in residentiële verkaveling*

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.464,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 375,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 20,50 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 206
EPC code: 20220916-0002676136-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.700,00 m²
Breedte aan straatkant: 36,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 27,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 53,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1177L5P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 2