



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - VILLA

Reenheide 12, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5603074



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2

Bew. opp.: 395m²
Grond opp.: 2500m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: rustig

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In een groene en residentiële omgeving gelegen traditionele villa met vijf slaapkamers, op een mooi perceel van ca. 2.500 m², grenzend aan natuurgebied. EPC: 152 kWh/ (m² jaar)

Op het gelijkvloers betreedt u via de ruime inkomhal aan de rechterzijde een bureel en links de lichtrijke woonkamer met een prachtig zicht op de open tuin en achterliggend bosgebied en geeft een schuifpui rechtstreeks toegang tot het grote en deels overdekte terras.

Aansluitend de leefruimte komen we in de ingerichte keuken, dewelke verder leidt naar de centrale gang met apart toilet en achterinkom, en verder toegang geeft tot dubbele inpandige garage, douchekamer en wasruimte. Tevens treffen we hier de twee toegangsdeuren die via een trap leiden naar de volledige kelderverdieping, dewelke is ingedeeld met diverse compartimenten.

De verdieping biedt een enorme ruimte en voorziet een centrale overloop met vijf slaapkamers, badkamer met ligbad en wastafel, en een apart toilet. Via een luik bereiken we nog de gigantische zolderruimte, die bijkomend kan ingericht worden.

In de grote tuin treffen we een patio met berging en kan men volop genieten van de rust in een oase van groen, met uitzicht op het achtergelegen bos-en natuurgebied.

Specificaties:

- EPC: 152 kWh/ (m² jaar) / B-label
- Vloerverwarming op aardgas
- Zonnepanelen aanwezig
- Airco voorzien in slaapkamers en woonkamer
- Volledig onderkelderde
- Dubbel regenwaterput (2 X 5.000L)

FINANCIEEL

Prijs: € 670.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2024
Kadastraal inkomen: € 1.782,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 395,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.500,00 m²
Breedte aan straatkant: 35,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd

Oppervlakte hoofdgebouw: 218 m²

Gevelbreedte: 20,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 152

EPC totaal score: 152 kWh/jaar

EPC code: 20231116-0003041210-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

Bureau: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 39,00 m²

Slaapkamer 2: 25,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Slaapkamer 5: 14,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 103 G8

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2