

TE KOOP - VILLA

€ 589.000

Schotelven 86 BA, 2370 Arendonk

Ref. 4048335



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1656m²

Buurt: woonkern

EPC: 101kwh/m²/j

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Instapklare ruime villa met o.a. 4 grote slaapkamers, 2 badkamers, een dubbele garage en een prachtige grote tuin. Gelegen langs de verbindingsweg Arendonk - Oud-Turnhout en op slechts enkele kilometers van de oprit E34 Antwerpen - Eindhoven. De villa heeft een hoogwaardige afwerking en veel lichtinval. De ruime slaapkamers kunnen perfect dienst doen voor de uitoefening van een vrij beroep. Grondoppervlakte 1656m². EPC: 101kWh/m². Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

Indeling:

Via de grote inkomhal met vestiairehoek is er toegang tot de woonkamer. De ruime en zeer lichte woonkamer is voorzien van een inbouwhaard. Aansluitend hebben we de leefkeuken, welke voorzien is van alle moderne apparatuur zoals een vaatwasser, stoomoven, combi-magnetron, koffiemachine, koelkast, vriezer, inductievuur en een afzuigkap. Zowel van uit de keuken als de woonkamer is er een zicht op de tuin door de grote glaspartijen achteraan. De bijkeuken is ingericht met vaste kasten, aansluiting voor de wasmachine en een gastentoilet. De masterbedroom heeft toegang tot de ensuite badkamer, welke is ingericht met een badkamermeubel met dubbele wastafel, een vrijstaand ligbad, een inloop regendouche en een toilet.

Op de verdieping zijn 3 zeer ruime slaapkamers, allen met laminaatvloer en velux dakramen. De 2de badkamer heeft een wastafel, douche en toilet. Een technische ruimte / berging. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap.

De woning beschikt over een dubbele inpandige garage met een automatische sectionaalpoort.

Achteraan de woning, palende aan de woonkamer en de keuken / eethoek, is een gezellig half overdekt terras, welk uitzicht geeft over de mooi aangelegde tuin.

De kwalitatieve afwerking en de perfecte staat van onderhoud maakt dat deze woning instapklaar is.

De kamers op de verdieping kunnen door hun grootte voor diverse doeleinden gebruikt worden (kantoor / vrij beroep / ...)

Algemeen:

- * Goedgekeurde elektriciteit
- * EPC: 101kWh/m²
- * Grondoppervlakte: 1.656m²
- * Bewoonbare oppervlakte: 348m²
- * Bouwjaar: 2009
- * Centraal stofzuigstelsel
- * Aansluiting voor alarm
- * vloerverwarming op aardgas (beneden en boven)
- * Waterput met pomp
- * Krachtstroom aanwezig
- * Ramen: ALU

FINANCIEEL

Prijs: € 589.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.613,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 14,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.656,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 101 kWh/m²/jaar

EPC code: 13001-G-
2007/00163/EP02725/A001/D01/SD001

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Keuken: 37,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 27,00 m²

Slaapkamer 3: 38,00 m²

Slaapkamer 4: 46,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2