



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - VAKANTIEWONING

Kastanjedreef 6, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 4934245



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Grond opp.: 1589m²
Buurt: rustig

EPC: 414kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In groene en rustig gelegen recreatiezone, volledig vergunde woning met 2 slaapkamers en kelderverdieping, op een prachtig stuk grond van 1589 m².

Indeling:

Inkomhal met trap naar de verdieping en de badkamer. De badkamer beschikt over een badkamermeubel met een enkele wastafel, een ligbad, toilet een inbouwkast en aansluiting voor wasmachine en droogkast. de woning heeft een L-wormige woonkamer met een open keuken. De keuken werd een 2 tal jaar geleden vernieuwd en is ingericht met een 6-pits gasfornuis met oven van het merk SMEG, een koelkast met vriezer en een combi-oven.

Op de verdieping zijn 2 slaapkamers.

De woning is volledig onderkelderd.

Naast en palende aan de woning is een carport aanwezig.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 1994
- * Grondoppervlakte 1.589m²
- * K.I.: €356
- * Schrijnwerk: PVC - dubbele beglazing
- * CV op stookolie - pelletkachel aanwezig
- * Koken en warm water op gasflessen (nieuwe geiser)
- * Keuken slechts 2 jaar oud
- * EPC: 414 kWh/m²/jaar

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 356,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.589,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad

Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 414

EPC code: 20220919-0002677612-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 5