Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66
**E-mail:** info@immodrie.be

# TE HUUR - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

**Verhuurd**

**Steenweg op Sevendonk 24 B12, 2360 Oud-Turnhout**

**Ref. 3993462**





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Bew. opp.: 85m²
Buurt: residentiële wijk
EPC: 64kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Prachtig appartement in luxe residentie, met 2 slaapkamers en parkeerplaats, centrum Oud-Turnhout, in zeer rustige omgeving.**

Indeling : Inkom, apart toilet, ruimte voor vestiaire, 2 slaapkamers, waarvan 1 met klein terras, badkamer met inloopdouche en badkamermeubel voorzien van 2 lavabo's, zeer ruime berging met aansluiting voor wasmachine, woonruimte met eilandkeuken (koelkast, combi-oven, vaatwasmachine, keramisch vuur, dampkap, spoelbak), en volledig beglaasd met schuifpui naar terras met prachtig groen uitzicht.
In de kelder, ruime berging en parkeerplaats. Gezamenlijke container- en fietsenberging. Lift aanwezig.

Huurprijs : 850 euro per maand + 60 euro gemeenschappelijke kosten

Beschikbaarheid : vanaf 01/05/2023

EPC-waarde : E43 - 64,61 Kwh/m2 - zeer energiezuinig!!!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2023
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 65 kWh/m²/jaar

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 4.000m

## TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

EPC code: 13031-G-2015/9573/EP17602/A001/D01/SD008
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1