



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

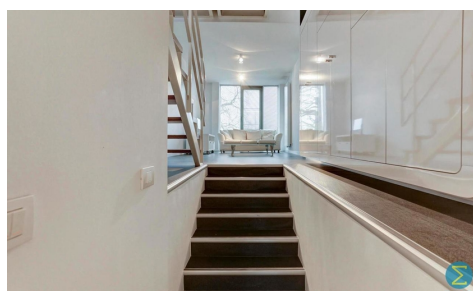
IMMO DRIE

TE KOOP - TRIPLEX

Vrijheid 40, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5263142



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²
Grond opp.: 65m²
Buurt: stadskern

EPC: 188kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit pand getuigt van een mooi staaltje moderne architectuur en is gelegen nabij het marktplein met een prachtig uitzicht over het park Deroissart.

IN OPTIE! Deze eigendom is opgetrokken met drie niveau 's en twee tussenverdiepingen aan de achterzijde van het gebouw, en is toegankelijk via de poort aan de straatzijde, dewelke via een doorgang (servitude) toegang verschaft tot de inkom die zich aan de achterkant van het gebouw situeert.

Van daaruit betreden we het eerste niveau met een lichte zitruimte dewelke is voorzien van inbouwkasten, en een sanitaire cel met douche, wastafelmeubel en toilet.

De tweede verdieping kan naar eigen visie ingevuld worden en de tussenverdiepingen achteraan kunnen fungeren als slaapkamer of bureelruimte. Deze kamers zijn tevens voorzien van elektrisch bediende screens.

Het derde niveau beschikt over tweede badkamer met douche, toilet en wastafelcombinatie, alsook een bijkomende ruimte die tot diverse doeleinden kan gebruikt worden, en die een schitterend panorama biedt over het Deroissart-plein.

Bijzonderheden:

- Centrale locatie
- EPC: 188 kWh/m² - B-label
- Schrijnwerk: aluminium met akoestische beglazing
- Bouwjaar: 2009

FINANCIEEL

Prijs: € 267.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 562,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 42 m²
Gevelbreedte: 3,44 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²

INDELING

Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2

ENERGIE

EPC score: 188

EPC totaal score: 188 kWh/jaar
EPC code: 20230228-0002822813-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0233GP0002
Servitude: Ja