



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - TRIPLEX

Hodonk 63 BA101, 2470 Retie

€ 850

Ref. 6815642



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 151m²
Grond opp.: 591m²
Buurt: rustig

EPC: 211kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Ruim triplex appartement met 3 slaapkamers, tuin en garage te Retie.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Bij het binnenkomen betreed je de kleine inkomhal, waar je meteen de trap naar boven neemt.

Op de eerste verdieping kom je terecht in de ruime woonkamer met open keuken, een gezellige leefruimte waar alles mooi samenkomt. Verder vind je hier een badkamer met toilet, douche en dubbele lavabo, één slaapkamer en een veranda met aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de veranda leidt een trap naar buiten, waar je kunt genieten van een mooi stukje tuin en toegang hebt tot de garage.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, elk voorzien van een Veluxraam, en een praktische opbergkamer met legplanken, ideaal voor extra bergruimte.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 3.000m
Winkels nabij: 2.800m
Openbaar vervoer nabij: 2.000m
Autosnelweg nabij: 7.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 591,00 m²
Tuin: Ja (50,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 211

EPC code: 20220919-0002677356-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Mazoutkachel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Nee

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1