

## TE KOOP - RESTAURANT

Koningin Astridlaan 37, 2550 Kontich

€ 480.000

Ref. 2895543



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 227m<sup>2</sup>  
Buurt: handelssliding

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Horecazaak langs drukke weg en bij serviceflats.

Deze voormalige brasserie is zeer stijlvol ingericht. De zaak is voorzien van alle toebehoren (tafels/stoelen/bestek/glazen,...). Binnen zijn er 50 tot 60 zitplaatsen. Er is een half open keuken, volledig ingericht met alle nodige apparatuur + aparte plaats voor afwas. Tafels en stoelen voor terras zijn ook voorzien. Tevens is er een de kelder met ruime opslag en koelcel. Apart dames en heren toilet. Dit pand is gelegen aan 48 serviceflats en naast een zeer drukke weg.

Vastgoedinfo: in aanvraag

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 480.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Huurgarantie: 4 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 227,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2012

## SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, handelsligging

## INDELING

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld