



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - PENTHOUSE

Vrijheid 24 B6, 2370 Arendonk

€ 598.000

Ref. 7221003



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 218m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Luxe penthouse met drie slaapkamers, twee badkamers en twee terrassen.

Ervaar het ultieme wooncomfort in dit exclusieve penthouse waar licht, ruimte en luxe samenkomen. Gelegen op de bovenste verdieping van een wooncomplex in hartje Arendonk, biedt dit unieke appartement een mooi uitzicht over het marktplein en geniet u van een verfijnde afwerking.

Via de inkomhal met inbouwkasten betreedt men de riante woonkamer op massieve parketvloer, voorzien van vloerverwarming en een gashaard. D.m.v. de grote raampartijen baadt de leefruimte in natuurlijk licht en geeft deze rechtsreeks toegang tot het zuidgerichte terras.

De open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een tijdloos kookeiland, ideaal voor wie design en comfort belangrijk vindt. De keuken geeft rechtstreekse aansluiting tot de ruime berging/wasruimte. Dit appartement beschikt verder over een nachthal met apart toilet en drie volwaardige slaapkamers, waarvan de master bedroom een en-suite badkamer en dressing geniet, en rechtstreekse toegang geeft tot het terras aan de voorzijde.

De badkamer voorziet een hoogwaardige afwerking met een inloopdouche, hoekbad, toilet, een wastafelcombinatie met granieten tablet en een kastenwand.

Een uitzonderlijke woonervaring voor wie houdt van ruimte, licht en elegantie.

In de kelderverdieping treffen we nog de bijkomende bergruimte en de privatieve autostaanplaats.

Specificaties:

- EPC: 107 kWh/(m² jaar) - B-label
- Vloerverwarming + radiatoren op aardgas met nieuwe Bosch ketel.
- Schrijnwerk: aluminium
- Electrisch bediende screens
- Vernieuwd dak (2025)

FINANCIEEL

Prijs: € 598.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Kadastraal inkomen: € 1.624,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Verdiep: 3
Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 107
EPC totaal score: 107 kWh/jaar
EPC code: 20251015-0003657430-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

Woonkamer: 78,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer 1: 16,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0243CP0008

PARKING

Parkings binnen: 1