



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - PENTHOUSE

Bremberg 1 A B5, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5206649



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: woonkern

EPC: 18kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwe voorwaarden - Bijna Energie Neutraal - appartement in residentie Keu'elust gelegen in hartje Arendonk met o.a. 2 slaapkamers en een bewoonbare oppervlakte van 123m². Er zijn 2 ruime terrassen die aansluiten aan de leefruimte.

De residentie beschikt over ondergrondse autostaanplaatsen en bergingen en heeft een gemeenschappelijke binnentuin.

Instapklaar - volledig opgeschilderd!

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet. Een ruime en lichte woonkamer met open keuken en een aanpalende berging. Er zijn 2 slaapkamers en een badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet.

Het appartement heeft 2 grote terrassen, waarvan 1 aan de achterzijde en 1 aan de straatzijde gelegen is.

Het gebouw beschikt over een ondergrondse parkeergarage* en bergingen (*verplicht bij aan te kopen).

Algemeen:

* *Bouwjaar: 2021*

* *Bewoonbare oppervlakte 123m²*

* *2 terrassen*

* *vloerverwarming*

* *lift aanwezig in het gebouw*

* *ondergrondse staanplaats: €16.350 (excl. kosten)*

* *berging: €2.750 (excl. kosten)*

* *ieder appartement beschikt over zonnepanelen*

* *Bijna Energie Neutraal appartement!*

* *Ventilatiesysteem C+*

* *Volledig opgeschilderd*

* *Instapklaar!*

FINANCIEEL

Prijs: € 292.229,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 21,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 18
EPC code: 13001-G-
OMV_201849134/EP17251/A001/D01/SD022
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee