



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

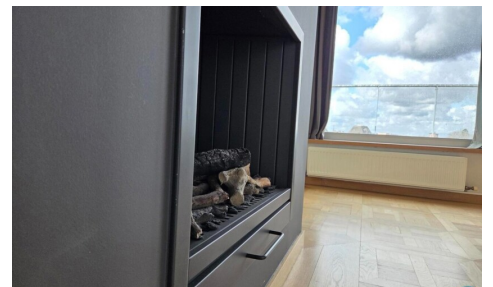
**IMMO  
DRIE**

## **TE HUUR - PENTHOUSE**

**Baron Frans du Fourstraat 2 B14, 2300 Turnhout**

**€ 1.250**

**Ref. 7636887**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1107m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 246kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

## Luxe penthouse met zicht op kathedraal, 2 terrassen en autostaanplaats in hartje Turnhout.

Welkom in dit unieke penthouse, gelegen in het gebouw dat vroeger dienstdeed als kantoor van de Nationale Bank. Dit uitzonderlijke appartement bevindt zich op de vijfde verdieping en is bovendien vlot bereikbaar met de lift. Het combineert historie met hedendaags comfort, midden in het centrum van Turnhout.

Bij het betreden van het penthouse komt u in een inkomhal die fungeert als centrale ader doorheen het volledige appartement. Deze open gang verbindt alle ruimtes op een elegante manier. Links en rechts bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een en-suite badkamer.

De masterbedroom beschikt over een luxueuze en-suite badkamer met douche, toilet en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Aansluitend aan deze slaapkamer heeft u bovendien toegang tot een noordgericht terras - ideaal om in alle rust te genieten van een ochtendkoffie met zicht over de daken van de stad.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en comfortabel, en beschikt over een en-suite badkamer met ligbad, douche en een dubbele wastafel.

Verder is er een apart gastentoilet voorzien in de inkomhal.

De gang loopt door naar de leefruimte en open keuken. Deze keuken is volledig uitgerust met alle moderne comfort en luxe, inclusief een gasvuur. De leefruimte baadt in natuurlijk licht dankzij een grote glaspartij en biedt een prachtig zicht op zowel de keuken als het westgerichte terras. Vanop dit terras geniet u van een uniek uitzicht op de kathedraal en het centrale marktplein.

Het penthouse ademt karakter dankzij de hoge plafonds, zichtbare houten balken en een prachtige sierhaard. Doorheen de gang zijn er ingebouwde kasten voorzien die zorgen voor voldoende opbergruimte en ruimte waar de wasmachine en droogkast geplaatst kunnen worden.

De afwerking is van hoog niveau, met een mooie parketvloer doorheen het appartement. Bovendien zal het penthouse gedeeltelijk opnieuw geschilderd worden, zodat het instapklaar is voor de nieuwe huurder.

Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats, wat een enorme meerwaarde biedt in deze centrale ligging.

### **Samengevat:**

Uniek penthouse

Toplocatie in centrum Turnhout

Gelegen op de vijfde verdieping en bereikbaar met lift

2 slaapkamers met en-suite badkamers

Terras aan zowel noord- als westzijde

Luxe open keuken met gasvuur

Veel lichtinval en prachtig uitzicht

Hoge plafonds, houten balken en sierhaard

Ingebouwde kasten en wasvoorziening

Ondergrondse autostaanplaats

Hoogwaardige afwerking en instapklaar

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 800m

Winkels nabij: 200m

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 246

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 100m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.107,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1