



Turnhoutsebaan 81 , 2470 Retie
Telefoonnummer: 014 37 38 38
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - PENTHOUSE

Sint-Martinusstraat 57 B302, 2470 Retie

Verhuurd

Ref. 6053092



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 185m²
Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklaar groot penthouse met riant terrassen in het centrum van Retie.

Indeling : inkomhal met apart toilet en vestiairekast, ruime woonkamer met open, volledig geoutilleerde keuken (alle toestellen van Miele : ceramische kookplaat, oven, steamer, koffieapparaat), nachthal met kantoortje met ingemaakte kasten, 1 royale slaapkamer met dressing + aansluitende badkamer met ligbad, grote inloepdouche, lavabo en badkamermeubel + toilet, berging met was- en droogmachine-aansluiting, 2 slaapkamers waarvan er één met veel ingemaakte kasten, extra badkamer met inloepdouche en wastafel in meubel.

1 terras aan voorzijde van het gebouw en 1 dakterras. 1 autostaanplaats+ kelderberging inbegrepen in de huurprijs!

Bijzonderheden:

- * instapklaar.
- * overal parketvloeren
- * Lift aanwezig in het gebouw.
- * elektrische screens aanwezig
- * veel ingemaakte kasten
- * EPC: 171 kWh/m²
- * servicekosten : € 160/maand
- * Beschikbaar : vanaf oktober

FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 185,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 64,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,94 m²
Slaapkamer 2: 10,61 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 171

EPC code: 20190620-0002171572-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1