Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.050

Wisselpad 4, 2370 Arendonk

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 2392m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opslagruimte van 216 m

Deze open opslagruimte van 216 m² biedt een ideale oplossing voor bedrijven of kleine zelfstandigen die op zoek zijn naar een toegankelijke, functionele en beveiligde locatie. De unit is bereikbaar via een brede sectionaalpoort en beschikt daarnaast over een aparte toegangsdeur.

Aansluitend bevindt zich een afgesloten technische ruimte, die toegankelijk is via een buitendeur. Hier is een aansluiting voor sanitair mogelijk.

Verder is er een internetaansluiting voorzien, wat directe ingebruikname vergemakkelijkt.

De unit is uitgerust met een alarminstallatie en camerabewaking, wat bijdraagt aan een veilige werkomgeving. Voor de opslagruimte zijn vier parkeerplaatsen beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 0
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.392,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 0