



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Wampenberg , 2370 Arendonk

€ 1.050

Ref. 7118925



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 2392m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opslagruimte van 216 m

Deze open opslagruimte van 216 m² biedt een ideale oplossing voor bedrijven of kleine zelfstandigen die op zoek zijn naar een toegankelijke, functionele en beveiligde locatie. De unit is bereikbaar via een brede sectionaalpoort en beschikt daarnaast over een aparte toegangsdeur.

Aansluitend bevindt zich een afgesloten technische ruimte, die toegankelijk is via een buitendeur. Hier is een aansluiting voor sanitair mogelijk.

Verder is er een internetaansluiting voorzien, wat directe ingebruikname vergemakkelijkt.

De unit is uitgerust met een alarminstallatie en camerabewaking, wat bijdraagt aan een veilige werkomgeving. Voor de opslagruimte zijn vier parkeerplaatsen beschikbaar.

Beschikbaarheid: medio oktober-november 2025.

Huurprijs: €1050,00 per maand + €150,00 per maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 0

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.392,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee