



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Hoge Mauw 362, 2370 Arendonk

€ 1.450

Ref. 5844077



Beschikbaarheid: onmiddellijk      Bew. opp.: 465m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1402m<sup>2</sup>  
Buurt: industriepark

## OMSCHRIJVING

**Industriehal met een oppervlakte van 464 m<sup>2</sup> met keuken, toilet en aparte bureauruimte.**

### **Beschrijving:**

Een industriehal met een oppervlakte van 464 m<sup>2</sup> en het gebruiksrecht van de parking voor het laden en lossen alsook voor het stallen van voertuigen

Op het gelijkvloers de keuken en een apart toilet.

Boven de keuken is eveneens een bureauruimte/vergaderruimte voorzien.

Zijkant van de hal is tevens bereikbaar via een **tweede sectionaalpoort**. Deze (buiten)ruimte is tevens te benutten als extra opslagruimte.

**Huurprijs:** €1450,00 exclusief btw.

**Beschikbaarheid:** Onmiddellijk.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 465,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 1  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m<sup>2</sup>  
Archief: 1,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten M/V: Ja (1)

## LIGGING

Buurt: Industriepark, centraal  
Autosnelweg nabij: 1.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.402,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 380 V  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee