



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Hazegewoud 40 BA, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 6305433



Bew. opp.: 285m²
Grond opp.: 1333m²
Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwunit voor opslag van goederen gelegen in kleine KMO-zone.

Indeling: Open opslagruimte van 285m².

Ruime sectionaalpoort aanwezig alsook is de opslag toegankelijk via een aparte toegangsdeur.

Volledige blok is uitgevoerd in geïsoleerde betonpanelen en een geïsoleerde betonvloer. Dak is uitgerust met rookluiken en lichtstraten.

Sanitaire ruimte aanwezig + een regenwaterput van 20.000 liter.

Beschikbaarheid: onmiddellijk.

Huurprijs: €1325,00 per maand + €100,00 servicekosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.325,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2024
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 0
Gevelbreedte: 16,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Stad nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.333,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee