



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

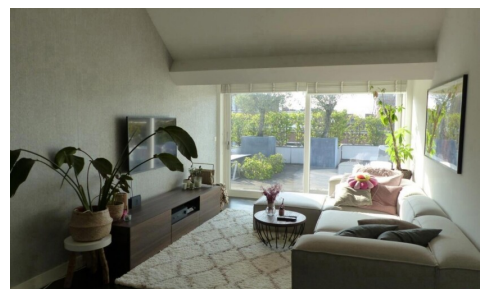
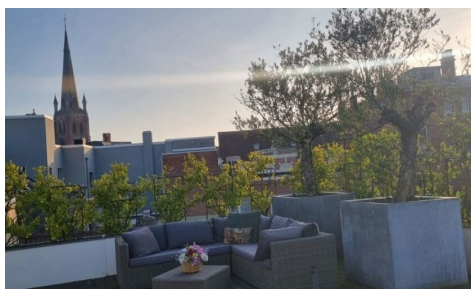
IMMO
DRIE

TE HUUR - LOFT

Sint Antoniusstraat 13, 2300 Turnhout

€ 1.050

Ref. 4720571



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: stadskern

EPC: 273kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Luxueus afgewerkte loft van 140 m²met open haard en zuid-gericht dakterras van 50 m²

Indeling: De lift verleent directe toegang tot deze klassevolle loft gelegen in het bruisende hart van Turnhout nabij scholen, winkels en horeca. Bij binnenkomst springt meteen de hoogwaardig afgewerkte keuken in het oog die voorzien is van alle comfort. De riante leefruimte, voorzien van open haard, biedt de mogelijkheid tot inrichten van zowel eetkamer, zitkamer en bureau. Het prachtige dakterras is vanuit het salon toegankelijk via een grote schuifraam. De nachthal is langs beide kanten voorzien van ingemaakte kasten. 1 slaapkamer met aansluitend de badkamer die is afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van alle luxe en comfort met ligbad, douche, badkamermeubel met dubbele wastafel en grote spiegelwand. De wasplaats heeft een dubbele functie aangezien ze door de grootte ook perfect kan worden benut als berging/opslag. Er is ook een ruime zolder aanwezig in het pand, bereikbaar via valtrap .

Het gebouw beschikt tevens over gemeenschappelijke kelder, waar zich ook de nutsvoorzieningen bevinden .

Parkeergelegenheden nabij waaronder o.a:

-cultuurcentrum de Warande à rato van 100 € per maand waarbij tevens ook een overdekte fietsenparking aldaar voorzien is .

Huurprijs: 1050,00 euro per maand + 350,00 euro (water/aardgas voorschotten, liftonderhoud) servicekosten per maand.

Beschikbaarheid: 01/07/2025 (eerdere intrede mogelijk).

Verwarming op aardgas (vloerverwarming)

EPC: 273 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 273
EPC code: 20200312-0002259691-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee