



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

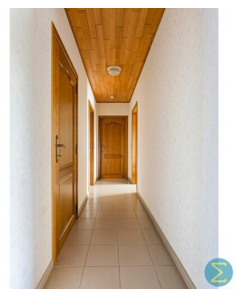
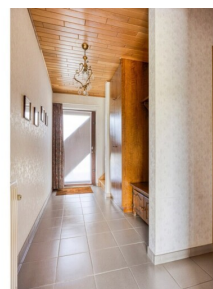
IMMO
DRIE

TE KOOP - LANDHUIS

Fluiterstraat 8, 2470 Retie

€ 445.000

Ref. 6785835



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 262m²
Grond opp.: 1395m²
Buurt: landelijk

EPC: 356kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooie, degelijke woning, landelijk gelegen en ook in de directe nabijheid van Retie centrum en scholen.

Bij binnenkomst in de inkomhal bereiken we de L-vormige woonkamer die uitkijkt op de groene tuin, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De ruime, afzonderlijke keuken is voorzien van een aansluitende koele berging, een praktische waskeuken en nog een apart toilet. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met een moderne badkamer, compleet met een nieuwe inloopdouche en een lavabo in meubel.

Daarnaast is er een inpandige garage, een bergruimte en een achteringang, wat zorgt voor extra functionaliteit. Het ruime, overdekte terras nodigt uit tot ontspannen momenten in de tuin.

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping, waar nog eens twee ruime slaapkamers zijn, evenals drie zolderkamers waarvan er makkelijk 2 kunnen worden omgebouwd tot extra slaapkamers. Ook op deze verdieping is een apart toilet en een CV-ruimte aanwezig.

De prachtige, groene tuin biedt een ideale plek voor kinderen om te spelen of voor ontspannen buitenactiviteiten. Daarnaast is er een stenen bijhuisje (18m²) met verdieping, wat extra mogelijkheden biedt voor hobby, opslag of andere creatieve invullingen.

Kortom, dit huis biedt een perfecte combinatie van comfort, ruimte en een groene omgeving, ideaal voor gezinnen of mensen die houden van rust en vrijheid, maar toch dichtbij alle voorzieningen willen zijn.

Interesse? Neem vrijblijvend contact met ons op voor een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.160,00

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 262,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.395,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 356

EPC code: 20250426-0003587244-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Eetkamer: 22,00 m²

Keuken: 20,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

26/05/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0686VP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1