



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

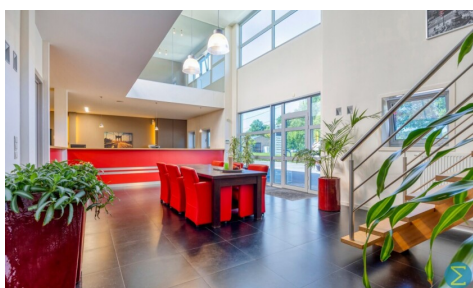
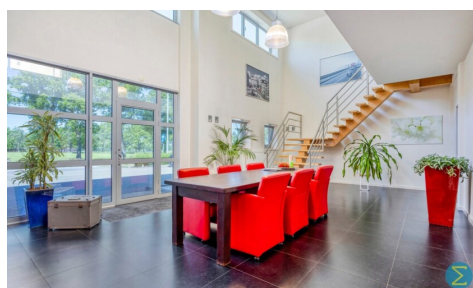
# IMMO DRIE

## TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

Stenehei 30 B5, 2480 Dessel

€ 850.000

Ref. 6779848



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 640m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Dit multifunctioneel bedrijfspand situeert zich langsheen de gewestweg N118 Retie - Geel, met makkelijke bereikbaarheid en is toegankelijk aan de voor- en achterzijde.**

Vooraan in het gebouw bevindt zich de ontvangstruimte met balie en burelen, en is er verder toegang tot een kitchenette en de toiletten. Achter de kantoorruimte bevindt zich een stockageplaats met achterliggend diverse bijkomende ruimtes, dewelke naar eigen noden kunnen aangewend worden. Aan de achterzijde van het gebouw biedt een grote poort de ideale laad- en losmogelijkheden.

Op de verdieping aan de voorzijde treffen we nog een meetingroom, kantine met kitchenette, archiefruimte, bijkomend bureel en een toilet.

Achteraan heeft men via een trap eveneens toegang tot een bijkomend stockageplatform. Het geheel kan uiteraard tot een andere indeling gemoduleerd worden.

Dit bedrijfsgebouw is tevens een interessante vastgoedbelegging, temeer de huidige eigenaar het pand nog gedurende minstens drie jaar wenst te huren.

Specificaties:

- Vier privatieve parkeerplaatsen voor het gebouw
- Gebouw in perfecte staat van onderhoud

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 850.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 5.095,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 640,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2005  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 640 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 14,00 m

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja  
Werkplaats 1: 450,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## INDELING

Keuken: Ja  
Toiletten: 4

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: E

## PARKING

Parkings buiten: 4