



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - KANTOOR

Vrijheid 59, 2370 Arendonk

€ 395.000

Ref. 7794095



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 476m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 251m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Karaktervol kantoorgebouw op toplocatie in het centrum van Arendonk

Op een uitstekende zichtlocatie in het centrum van Arendonk bevindt zich dit ruime en veelzijdige gebouw, voorheen ingericht als bankkantoor. Dankzij de centrale ligging, de vlotte bereikbaarheid en de flexibele indeling biedt dit pand tal van mogelijkheden voor ondernemers, vrije beroepen, dienstverlening of praktijkruimtes.

De gelijkvloerse verdieping omvat een open onthaal- en ontvangstruimte, aangevuld met diverse afzonderlijke kantoorruimtes, sanitaire voorzieningen en een open trap naar de bovenverdiepingen. Een deel van de binnenwanden werd uitgevoerd in gyproc, waardoor de huidige inrichting eenvoudig aangepast kan worden aan de specifieke behoeften van u als toekomstige gebruiker.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere afzonderlijke kantoorruimtes die zich uitstekend lenen voor administratieve werkzaamheden, vergaderruimtes of individuele werkplekken. De tweede verdieping beschikt over een eetruimte met kitchenette, een toilet, een berging en een bijkomend kantoor.

Verder is het pand volledig onderkelderd met verschillende bruikbare ruimtes en een aparte technische ruimte voor de verwarmingsinstallatie.

Naast het gebouw zijn drie parkeerplaatsen voorzien, waarvan een gedeelte zich op het openbaar domein bevindt.

Troeven

- ✓ Centrale ligging in het hart van Arendonk
- ✓ Uitstekende zichtbaarheid langs diverse winkels
- ✓ Vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de E34
- ✓ Flexibele indeling met aanpasbare kantoorruimtes
- ✓ Volledig onderkelderd
- ✓ Parkeergelegenheid aanwezig
- ✓ Geschikt voor diverse professionele doeleinden

Bent u op zoek naar een kantoor met een strategische ligging en tal van mogelijkheden? Dan is dit veelzijdige pand beslist een bezoek waard.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.583,00

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 476,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250212-0003518272-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 251,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
09/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0136VP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 3

