



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

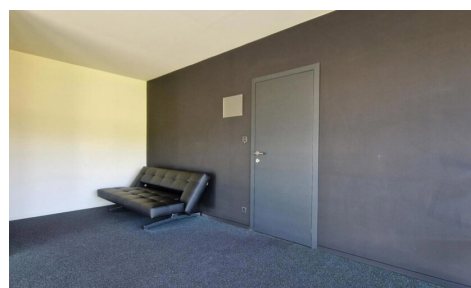
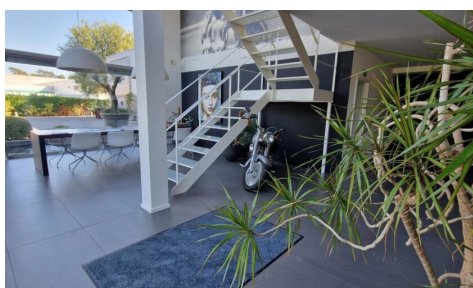
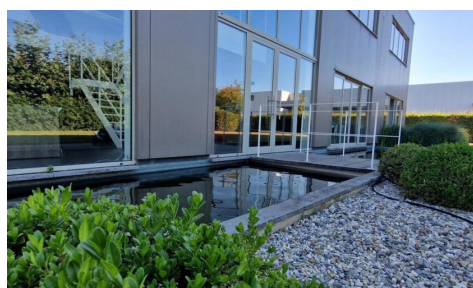
IMMO DRIE

TE HUUR - KANTOOR

Hoge Mauw 910, 2370 Arendonk

€ 1.045

Ref. 7085075



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 6463m²

Buurt: industriële ligging

Type verwarming: warme
lucht

OMSCHRIJVING

TE HUUR: INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE IN BEDRIJVENZONE "HOGE MAUW" - ARENDONK

Ontdek deze moderne en lichtrijke kantoorruimte, gelegen op een strategische locatie in het industrieterrein "Hoge Mauw" te Arendonk.

De ruimte is polyvalent en open van opzet, waardoor ze geschikt is voor uiteenlopende professionele invullingen — van administratief kantoor tot creatieve werkplek.

Bij het betreden van het gebouw word je verwelkomd via een stijlvolle inkomhal, die via een trap leidt naar de eerste verdieping. Daar bevindt zich een ruime ontvangstruimte, ideaal als wachtruimte, los van de kantoorruimte zelf.

De kantoorruimte zelf beschikt over:

Ingebouwde maatwerkkasten voor efficiënte opbergruimte

Grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en uitzicht op het groen

Ruim voldoende stopcontacten, ideaal voor moderne werkplekken

Een open kitchenette, stijlvol afgewerkt, met voldoende kastruimte en voorziening voor oven en koelkast

Een afzonderlijk toilet met spoelbak, discreet achter de keuken

Het binnenklimaat wordt geregeld via energiezuinige airco-units voor zowel verwarming als koeling.

Tot slot zijn er parkeerplaatsen op het terrein voorzien voor 3 à 5 wagens, vlakbij de ingang.

Troeven op een rij:

Instapklaar en multifunctioneel

Goede bereikbaarheid in industrieterrein Hoge Mauw

Licht en groen uitzicht

Privatieve parkeergelegenheid

Beschikbaarheid: onmiddellijk.

Huurprijs: €1045,00 per maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.045,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.463,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20241223-0031340352-NR-1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warme lucht
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee