



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Vrijheid 59, 2370 Arendonk

€ 395.000

Ref. 7794059



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 476m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 251m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelsruimte met kantoren en ruime opslag in centrum Arendonk

Op een uitstekende zichtlocatie in het centrum van Arendonk bevindt zich dit veelzijdige handelsgebouw met tal van mogelijkheden voor zelfstandigen, dienstverleners, handelszaken of bedrijven die nood hebben aan een combinatie van commerciële ruimte, kantoren en opslag.

De gelijkvloerse verdieping beschikt over een ruime onthaal- en handelsruimte die perfect ingericht kan worden als winkel, showroom, kantoor of klantenontvangst. Daarnaast zijn er verschillende afzonderlijke ruimtes aanwezig die kunnen dienen als kantoor, vergaderruimte of personeelsruimte. Dankzij de deels lichte binnenwanden kan de huidige indeling eenvoudig aangepast worden aan de wensen van de nieuwe eigenaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere afzonderlijke kantoorruimtes die ideaal zijn voor administratie, werkplekken of extra commerciële doeleinden. De tweede verdieping omvat een kitchenette met eetruimte, een toilet, een berging en een bijkomende kantoorruimte.

Een absolute meerwaarde vormt de ruime kelderverdieping, bestaande uit verschillende praktische opslagruimtes en technische lokalen. Hierdoor leent het pand zich uitstekend voor ondernemingen die nood hebben aan een aanzienlijke stockageruimte op dezelfde locatie als hun handels- of kantooractiviteiten.

Naast het gebouw zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar. Bovendien geniet het pand van een commerciële ligging met uitstekende zichtbaarheid en een vlotte verbinding naar de E34.

Troeven

- ✓ Handelsruimte op centrale locatie
- ✓ Grote opslagcapaciteit dankzij de volledige kelderverdieping
- ✓ Diverse kantoor- en werkruimtes aanwezig
- ✓ Flexibele indeling met verschillende gebruiksmogelijkheden
- ✓ Goede zichtbaarheid en commerciële uitstraling
- ✓ Parkeergelegenheid naast het gebouw
- ✓ Vlotte verbinding richting E34 en omliggende gemeenten

Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van commerciële ruimte, kantoren en uitgebreide opslagmogelijkheden op een strategische locatie in het centrum van Arendonk.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.583,00

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 476,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 202502120003518272-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 251,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
09/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0136VP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 3