



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

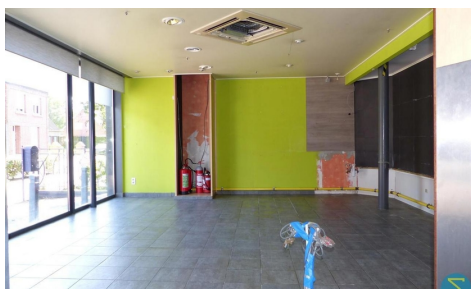
IMMO DRIE

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Schutterstraat 29, 2370 Arendonk

€ 239.000

Ref. 4936996



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 173m²
Grond opp.: 250m²
Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Goed gelegen handelsruimte van 170 m².

Dit commercieel pand is gelegen op een gunstige locatie langs een doorgaande weg met veel passage en is vooraan voorzien van parkeergelegenheid.

Het geheel kan op diverse manieren ingedeeld worden door de verplaatsbare wanden in functie van de gewenste ruimtes.

Momenteel beschikt dit pand over een winkelruimte, achterliggende werkruimte/atelier met de nodige aansluitingen voor een eventuele keuken, een koeling en een aparte zijingang waarlangs leveringen in ontvangst kunnen genomen worden.

Achteraan bevindt zich het nodige sanitair met een toilet, douche en wastafel, toegang tot de ruime kelder en achteringang.

Info: Wg, Vg, Gvkr, Gvv, Gmo.

Specificaties:

- Moduleerbare ruimtes
- Schrijnwerk: aluminium met dubbele beglazing
- Verwarming op gas

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.027,00

GEBOUW

Oppervlakte: 173,00 m²

Bouwjaar: 1965

Renovatiejaar: 2007

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 7,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 202 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC code: 22092022-0002680192-KNR-1

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

INDELING

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1628/03D2P0004

PARKING

Parkings buiten: 3