



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

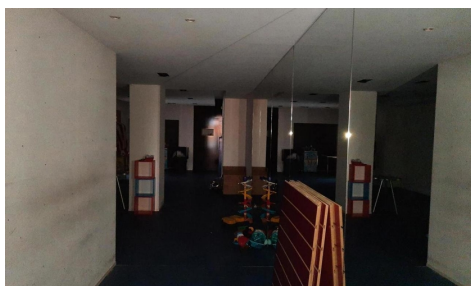
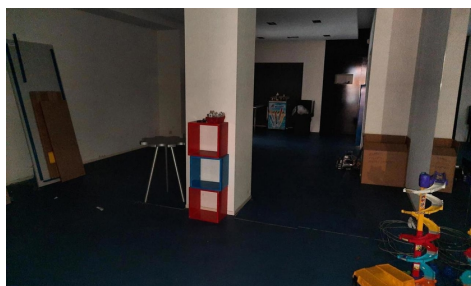
IMMO DRIE

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Sint Antoniusstraat 15, 2300 Turnhout

€ 1.495

Ref. 5590939



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 210m²
Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Prachtige handelsruimte met tuin gelegen op een top-locatie in het centrum van Turnhout

Handelsruimte in een hoogwaardig gerenoveerd pand gelegen in de bruisende Sint-Antoniusstraat nabij de Gasthuisstraat, zeshoek en Leopoldstraat.

Het handelspand beschikt over een riante toonzaal, vergaderruimte, airco, buitenruimte, kitchenette en toilet.

Grondplan en EPC in bijlage te raadplegen.

Gelegen vlakbij bij cultuurcentrum "De Warande" alsook de publieke parking "Le Bon". Parkeergelegenheid op verscheidene plaatsen op wandelafstand (200-400m) van het handelspand.

2 maanden vrijstelling huur!!

Huurprijs: €1495,00 per maand + €100 voorschot onroerende voorheffing per maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

EPC: B-label

FINANCIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Beschikbaarheid datum: 01 April 2023
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Breedte vitrine: 7,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 210 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

EPC code: 20220831-0002654448--KNR-1

LIGGING

Buurt: Stadskern
Winkels nabij: 1m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: 15,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee