Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

€ 1.200

Te huur - Individuele handelszaak

Wampenberg 14, 2370 Arendonk

Ref. 7908800

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 2409m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Mooie handelsruimte nabij het centrum van Arendonk met privé-parkeergelegenheid.

Deze commerciële ruimte is gunstig gelegen nabij het centrum van Arendonk en bevindt zich op het gelijkvloers van een statige woning. Het pand doet momenteel dienst als kinesitherapiepraktijk en biedt dankzij de praktische indeling tal van mogelijkheden voor diverse professionele activiteiten.

Via de inkomruimte, die perfect dienst kan doen als ontvangstruimte, krijgt u toegang tot de ruime opslagkelder en de centrale open ruimte. Deze laatste is momenteel ingericht met vier afzonderlijke, afgesloten behandelruimtes en een apart toilet. De indeling maakt het pand bijzonder geschikt voor onder meer een paramedische praktijk, kantoorruimte of andere dienstverlenende activiteiten.

Een bijkomende troef zijn de drie private parkeerplaatsen bij het pand. Bovendien bevindt zich op wandelafstand voldoende openbare parkeergelegenheid, wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid voor zowel klanten als bezoekers.

Een veelzijdige commerciële ruimte met een praktische indeling, parkeermogelijkheden en een interessante ligging nabij het centrum van Arendonk.

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m

Gebouw

Oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Concierge: Nee
Alarm: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC code: 20261019-0003977826-KNR-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Grondoppervlakte: 2.409,00 m²

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee