



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Vrijheid 37, 2370 Arendonk

Op aanvraag

Ref. 7866471



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 385m²

Grond opp.: 753m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelsruimte op toplocatie met achterliggend magazijn.

Dankzij de centrale ligging bevindt dit pand zich op een aantrekkelijke commerciële locatie, omringd door handelszaken en voorzieningen. De ligging zorgt voor een goede zichtbaarheid en maakt dit een interessante uitvalsbasis voor diverse commerciële activiteiten.

Bij het binnenkomen valt meteen de mooie vitrine op. De ruime glaspartij biedt een uitstekende visibiliteit en geeft ondernemers de mogelijkheid om hun zaak, producten of diensten optimaal aan voorbijgangers te presenteren.

De handelsruimte zelf beschikt over een oppervlakte van ongeveer 100 m². Deze ruimte biedt verschillende mogelijkheden en kan onder meer dienstdoen als winkel, showroom, kantoor, praktijkruimte of commerciële ontvangstruimte.

Maar dit pand heeft nog een belangrijke troef.

Vanuit de handelsruimte is er toegang tot een ruim magazijn van ongeveer 250 m², dat zich achterliggend en deels naast de handelsruimte bevindt.

Deze magazijnruimte biedt heel wat mogelijkheden voor opslag, voorraadbeheer en logistieke activiteiten. De rechtstreekse verbinding met de handelsruimte zorgt ervoor dat beide delen van het pand op een bijzonder praktische manier met elkaar verbonden zijn.

Ook op vlak van toegankelijkheid biedt het magazijn extra voordelen. Zo is er een toegang langs de straatzijde, maar beschikt het magazijn eveneens over een poort aan de achterzijde van het pand. Deze achterzijde is bereikbaar via parking Deroissart in Arendonk, waardoor goederen ook langs deze kant eenvoudig kunnen worden aangevoerd en afgevoerd.

Zo combineert dit pand een commerciële ruimte op een centrale en zichtbare toplocatie met een bijzonder ruime opslagcapaciteit.

DE TROEVEN OP EEN RIJ

Gelegen aan Vrijheid, midden in het commerciële hart van Arendonk

Zeer goede commerciële ligging en visibiliteit

Mooie vitrine

± 100 m² handelsruimte

± 250 m² magazijnruimte

Rechtstreekse toegang vanuit de handelsruimte naar het magazijn

Toegang tot het magazijn via de straatzijde

Extra achterliggende poort

Achterzijde bereikbaar via parking Deroissart

Ideale combinatie van handel, showroom en opslag

Geschikt voor diverse commerciële en professionele activiteiten

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

GEBOUW

Oppervlakte: 385,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 7,00 m

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20210218-0002375503-KNR-1

EPC klasse: E

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 753,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee