



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

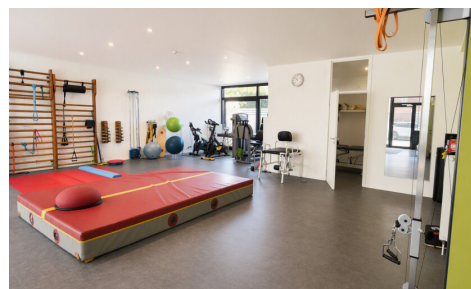
IMMO
DRIE

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

De Valken 8, 2370 Arendonk

€ 950

Ref. 7849931



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Grond opp.: 674m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Polyvalente handelsruimte in centrum Arendonk.

Deze handelsruimte is gelegen op een zeer gunstige en centrale locatie in het centrum van Arendonk en geniet van een uitstekende visibiliteit.

Dankzij het open karakter van het pand zijn er tal van mogelijkheden voor diverse handels- en beroepsactiviteiten.

Momenteel is de ruimte ingericht als kinesistenpraktijk en beschikt ze over de nodige voorzieningen. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet aanwezig.

Een veelzijdige handelsruimte op een uitstekende locatie, ideaal voor wie op zoek is naar een goed zichtbare en centraal gelegen commerciële ruimte.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC code: 20260828-0003940606-KNR-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 800m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 674,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee