



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

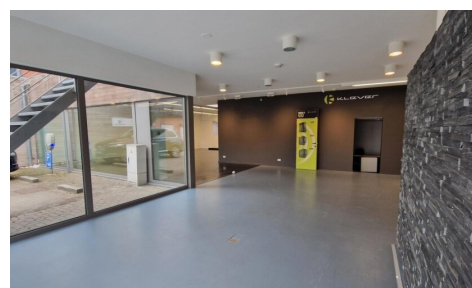
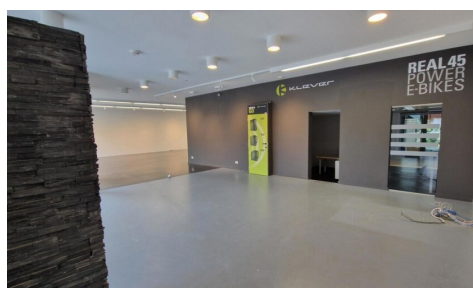
IMMO DRIE

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Espendonk 4, 2370 Arendonk

Op aanvraag

Ref. 6660438



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

Buurt: stadskern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Mooie commerciële ruimte (met bovenliggende studio!) van ca 250m² nabij het centrum met apart bureel, deels aparte vergaderruimte, kitchenette, toiletten M/V en een tuintje achteraan.

Voor het gebouw zijn 3 privé parkeerplaatsen met elektrische laadpaal.

Studio boven de handelsruimte ingedeeld als volgt: leefruimte met open keuken, apart toilet, douchecabine en slaapkamer. Toegang naar deze woonst direct vanuit de handelsruimte.

Warmtepomp aanwezig voor verwarmen en passieve koeling.

Energiezuinige handelsruimte met diverse mogelijkheden

Beschikbaarheid: Onmiddellijk.

Goede verbinding naar de snelweg E34 Antwerpen - Eindhoven

Voor meer info of een plaatsbezoek, gelieve contact op te nemen met ons kantoor te Arendonk op 014/67 20 66.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220131-0002524015--KNR-1

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee