



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

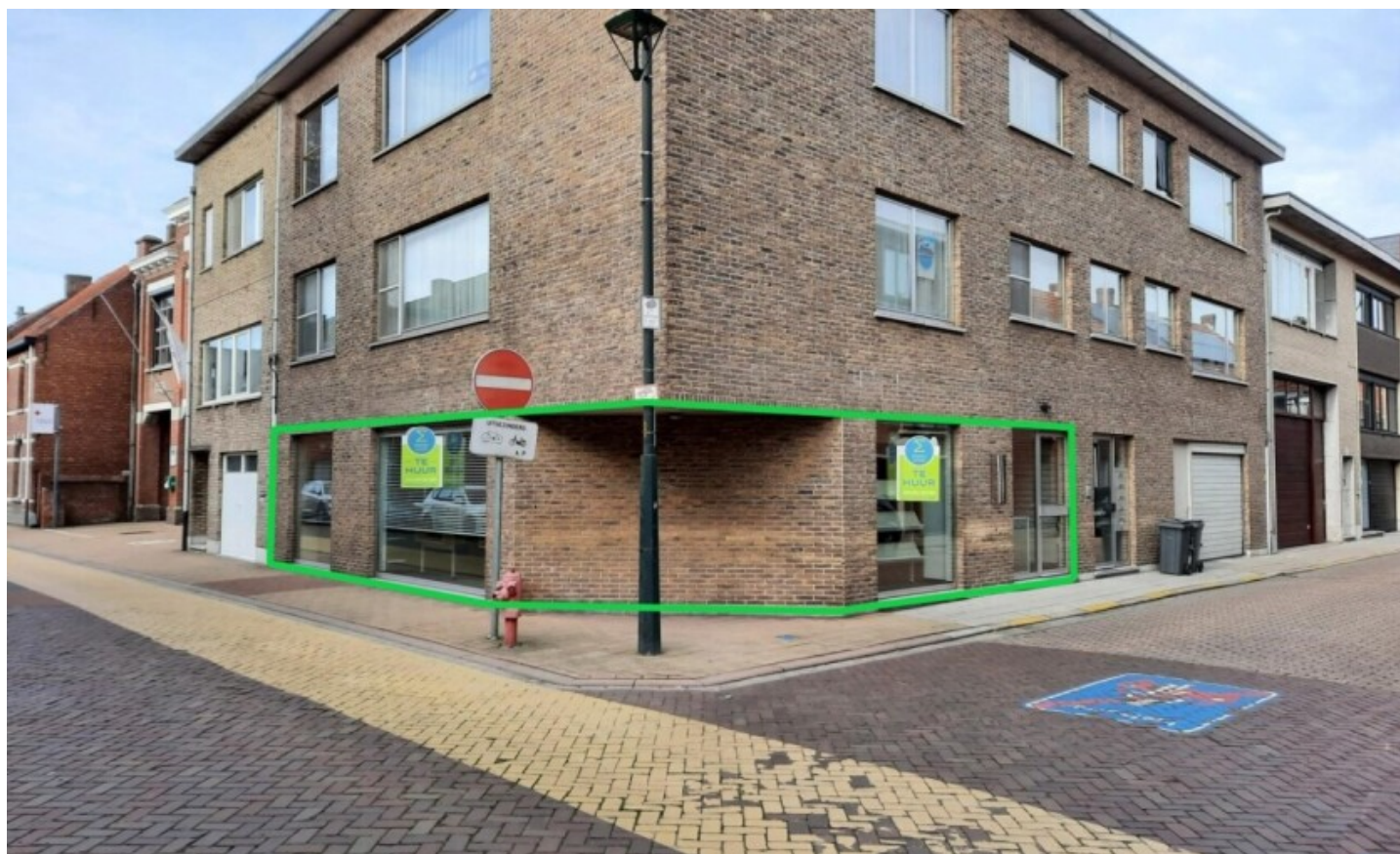
IMMO
DRIE

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Schoolstraat 14, 2370 Arendonk

€ 750

Ref. 5741269



Bew. opp.: 103m²
Grond opp.: 230m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruim handelspand met extra bergruimte en zithoek nabij het centrum van Arendonk

Indeling: rante verkoop ruimte die reeds is voorzien van wandstellingen alsook toonbank. 2 opbergruimtes (ééntje voorzien onder de trap, andere ruimte is voorzien van wandrekken, toilet waar ook de Cv-brander zich bevindt. Achter het winkelgedeelte is nog een ruimte aanwezig die zich ideaal leent tot zitgedeelte, paskamer(s),...

Het pand is gelegen op een uitermate gunstige locatie, kijkende naar visibiliteit. Parkeergelegenheid is er om en rond het pand voldoende aanwezig.

Beschikbaarheid: 01-07-2025

EPC: C-label

Huurprijs: €750,00 per maand

Bezoek ter plaatse mogelijk na afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 188 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²

ENERGIE

EPC code: 20230602-0002906802--KNR-1

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

EPC klasse: C

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee