



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

De Valken 50, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 6502755



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 196m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Polyvalente handelsruimte op toplocatie in het centrum van Arendonk!

Polyvalente handelsruimte op toplocatie in het centrum van Arendonk! Deze ruime commerciële ruimte van 121m² biedt tal van mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van een uitstekende zichtbaarheid en kan jouw zaak optimaal gepromoot worden. De open indeling maakt het mogelijk om de ruimte naar eigen wens in te richten, ideaal voor winkel, showroom, kantoor of andere commerciële invullingen zoals horeca (broodjeszaak/lunchbar). Het pand beschikt over een EPC label C en is goed bereikbaar. Profiteer van deze strategische locatie in het hart van Arendonk en geef jouw onderneming de zichtbaarheid die het verdient!

Huurprijs: €790,00 per maand.

EPC-label: C

Beschikbaarheid: onmiddellijk.

FINANCIEEL

Prijs: € 790,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC code: 20250114-0003503248-KNR-1
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m²

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee