



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Espendonk 4, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 4534876



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

Buurt: stadskern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Mooie commerciële ruimte van ca 250m² nabij het centrum met apart bureel, deels aparte vergaderruimte, kitchenette, toiletten M/V en een tuintje achteraan.

Voor het gebouw zijn 3 privé parkeerplaatsen met elektrische laadpaal.

Dit prachtige handelspand is voorzien van een aantal burelen, vergaderruimte, toonzaal met middenconsole (voorzien van verlichting) ideaal voor het tentoonstellen van allerlei verkoopwaren.

Op de eerste verdieping is er een 1 slaapkamer appartement aanwezig doch geen domicilie mogelijk.

Warmtepomp aanwezig voor verwarmen en passieve koeling.

Beschikbaar: onmiddellijk

Goede verbinding met de snelweg E34 Antwerpen - Eindhoven

Voor meer info of een plaatsbezoek, gelieve contact op te nemen met ons kantoor te Arendonk op 014/67 20 66.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2022

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220131-0002524015--KNR-1

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

PARKING

Parkings buiten: 3