



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

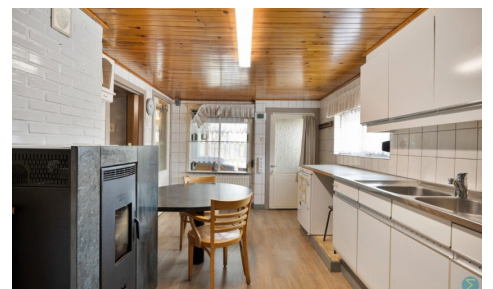
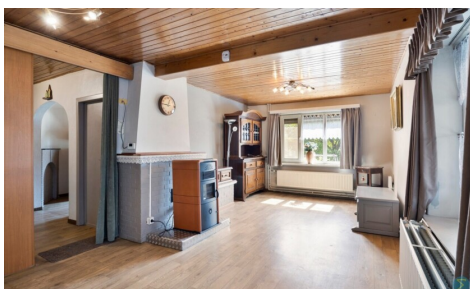
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Steenweg op Gierle 152, 2300 Turnhout

€ 190.000

Ref. 7056943



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 324m²
Buurt: centraal

EPC: 298kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren hoekwoning met potentieel - ideaal gelegen nabij centrum en station

Bent u op zoek naar een renovatieproject met mogelijkheden op een toplocatie? Dan is deze **te renoveren hoekwoning** precies wat u zoekt!

Deze ruime woning is momenteel opgedeeld in **twee aparte wooneenheden**, elk met een eigen ingang maar perfect terug om te vormen naar een ruime ééngezinswoning.

Indeling & troeven:

Twee wooneenheden met afzonderlijke ingangen

Voortuin op het perceel

Garage met extra opslagruimte of ideaal als werkhuis

Veel indelingsmogelijkheden dankzij het royale volume van de woning

Locatie, locatie, locatie:

Op **wandelafstand van het centrum** en het **centraal station**

Bushalte voor de deur

Slechts enkele minuten van de **E34 (Antwerpen - Eindhoven)**

Winkels, scholen en andere voorzieningen in de directe omgeving

Laat je creativiteit de vrije loop en maak van deze woning een echte thuis.

Vraag snel je bezoek aan en ontdek zelf het potentieel van deze woning!

FINANCIEEL

Prijs: € 190.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 542,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1951

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 324,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 298
EPC code: 20250814-0003664838-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/08/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1