



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

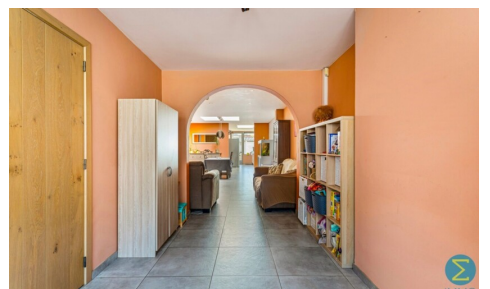
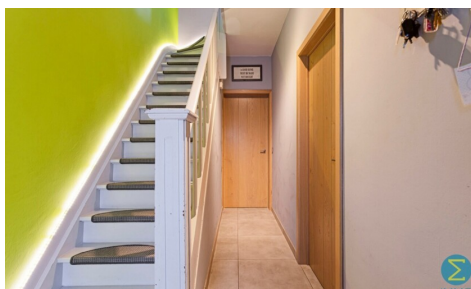
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Lukerstraat 39, 2300 Turnhout

€ 269.000

Ref. 5961759



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 132m²
Buurt: stadsrand

EPC: 103kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent gerenoveerde woning met 3 slaapkamers in centrum Turnhout.

Deze rijwoning te Turnhout werd gerenoveerd in 2016 er werd een energielabel B behaald met een score van 103 kWh/(m² jaar). De woning is gelegen vlak bij school en supermarkt.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal. Deze biedt toegang tot de woonruimte en de eerste verdieping. De opvallend ruime woonkamer geniet van veel natuurlijk licht door de lichtkoepels er is tevens een gezellige houtkachel aanwezig . Aansluitend aan de open leefruimte vinden we de keuken dewelke is uitgerust van alle comfort d.m.v een gasvuur, afwasmachine en voldoende opbergruimte.

Verder op de gelijkvloerse verdieping vinden we de badkamer terug. Deze werd met de renovatie volledig vernieuwd en betegeld. Zo is er een ruime inloofdouche, dubbele lavabo en toilet aanwezig. In deze ruimte is tevens de mogelijkheid voorzien voor de plaatsing van uw wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een apart toilet. De derde slaapkamer bevindt zich op de zolder. Deze werd ingericht als een ruime volwaardige slaapkamer met extra bergruimte.

Achteraan de woning is er een knusse stadstuin met tuinberging.

Specificaties:

- Renovatie: 2016
- EPC: 103 kWh/(m² jaar)
- Schrijnwerk: aluminium
- Zonnepanelen
- Conforme elektrische installatie
- 3 slaapkamers
- Kelder aanwezig

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2016

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 132,00 m²
Tuin: Ja

Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 103
EPC code: 20240416-0003213020-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/09/2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee