



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

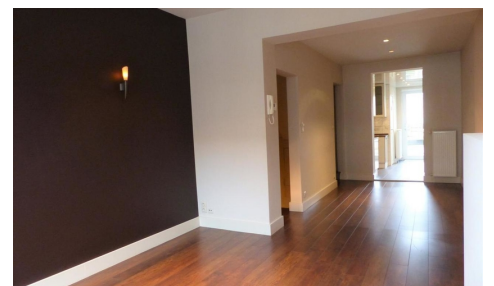
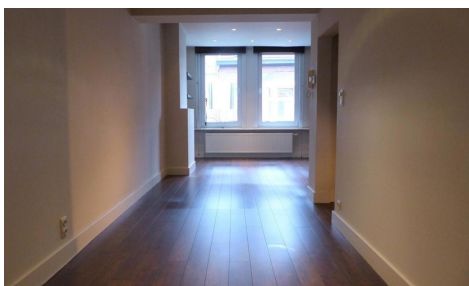
IMMO  
DRIE

## TE KOOP - HUIS

Patersstraat 132, 2300 Turnhout

€ 249.000

Ref. 4538140



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 107m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 254kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

**Instapklare stadswoning, gelegen nabij in het centrum van Turnhout, met o.a. 2 slaapkamers en een ruim zuidoost gericht dakterras. Op de benedenverdieping is er alsook ruimte om een zelfstandig beroep uit te oefenen.**

**Deze woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 179m<sup>2</sup> en een EPC van 256.**

**Info: Gv, Wg, Gvkr, Gvv**

### Indeling:

Inkomhal met bureel (eveneens geschikt voor uitoefening van zelfstandig beroep) en grote ingemaakte wandkasten, toegang tot een droge kelder, grote dressing geeft alsook toegang tot de ruime badkamer, met o.a. sauna, badkamermeubel met 2 wastafels, ligbad en de wasplaats. Apart toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer en ingerichte, compacte keuken met veel opbergruimte, die daarbij toegang geeft tot het zonnige zuidoost gerichte dakterras. Apart toilet.

Op de tweede verdieping zijn er 2 slaapkamers. Via de achterste slaapkamer kan je naar de geïsoleerde zolder.

### **Troef ! De ruime dressing en badkamer.**

Deze woning is alsook ideaal voor starters !

### ***Algemeen:***

- \* EPC: 254 kWh/m<sup>2</sup>/jaar*
- \* Elektriciteit: conform*
- \* Centrale verwarming op aardgas*
- \* Bewoonbare oppervlakte: 179 m<sup>2</sup>*
- \* Ramen (PVC, dubbel glas)*
- \* Vitrine (Hout, enkel glas)*
- \* Atypische woning*
- \* Veel opbergruimte*

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 623,00

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

## **GEBOUW**

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1928

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## **ENERGIE**

EPC score: 254 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210425-0002406427-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Grondoppervlakte: 107,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## **INDELING**

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: R

Kadaster nummer: 0041DP0000