



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Lukerstraat 66, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 4495926



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 210m²

EPC: 275kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Charmante woning te Turnhout, met o.a. 3 slaapkamers op een perceel van 210 m² en een EPC 275 kwh/m²/jaar.

Deze woning heeft enkel een beetje opsmuk-werk nodig en is instapklaar!

Indeling:

Open inkomhal met toegang tot een ruime leefruimte, vernieuwde keuken, ontbijthoek en veranda. Via de inkomhal heb je toegang tot de droge kelder. Apart toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en badkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich de zolder. Deze kan je nog ombouwen naar 1 of 2 extra slaapkamers. Het dak is recent vernieuwd en geïsoleerd.

Algemeen:

- * EPC: 275 kWh/m²/jaar
- * Elektriciteit: niet conform
- * Verwarming op aardgas (gaskachels)
- * Bewoonbare oppervlakte: 178,44 m²
- * Ramen (enkel glas)

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.033,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 275
EPC code: 20210725-0002444926-RES-1
EPC klasse: C

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²

INDELING

Woonkamer: 30,13 m²
Keuken: 8,53 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 8,85 m²
Slaapkamer 2: 17,49 m²
Slaapkamer 3: 12,95 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 14/07/2021

Type verwarming: Gas

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 0207HP0000

Servitude: Nee