



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Steenweg op Zondereigen 10, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 4410615



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 990m²

EPC: 589kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren rijwoning in Turnhout met o.a. 2 slaapkamers en een grote tuin. De woning ligt op een boogscheut van de Nederlandse grens en Weelde-Statie. De woning is gelegen op een grondperceel van 990 m² en heeft een EPC van 589 kWh/m².

Indeling:

Inkomhal die toegang geeft tot de woonkamer, keuken en badkamer. Via de leefruimte heb je toegang tot de kelder. Langs de achterdeur in de keuken heb je toegang tot de grote tuin.

Langs de leefruimte ga je naar de eerste verdieping met 2 slaapkamers.

Via een vaste trap in de tweede slaapkamer, kan je naar de zolder. Er is een mogelijkheid om van deze zolder een derde slaapkamer te maken.

Algemeen:

- * EPC: 589kWh/m²/jaar*
- * Centrale verwarming op stookolie*
- * Bewoonbare oppervlakte: 145 m²*
- * Ramen (hout en aluminium, enkel glas)*

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 550,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Gevelbreedte: 5,00 m

ENERGIE

EPC score: 589
EPC code: 20201130-0002345336-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 990,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 12,17 m²
Eetkamer: 16,29 m²
Keuken: 18,00 m²
Slaapkamer 1: 16,20 m²
Slaapkamer 2: 18,71 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Datum keuring: 15/12/2020
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0010YP0000 - 0010S3P0000
Servitude: Ja