



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Korte Mermansstraat 65, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 4306033



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 250m²
Buurt: stadsrand

EPC: 206kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE Charmante stadswoning met o.a. 2 slaapkamers, een recente aanbouw met keuken en een stadstuintje met mogelijkheid voor het parkeren van een auto. Deze woning is gelegen op een grondperceel van 250m² en heeft een EPC van 206kWh/m²/jaar.

Info: Vg, Wg, Gvkr, Gvv, Gmo

Indeling:

Inkomhal, woonkamer, ruime leefkeuken met toegang tot de kelder en de ruime berging / wasplaats. Apart toilet.

Op de verdieping zijn 2 ruime slaapkamers. De badkamer is ingericht met een wastafel, ligbad met douchescherm en een toilet.

In de gang is er ruimte om een trap te plaatsen naar nog te bouwen, 2de verdieping onder dak.

De troef van deze woning is de ruime leefkeuken (32m²), deze werd bijgebouwd in 2009.

Multifunctioneel woonhuis met tuin, terras & privé parkeerplaats

Ruime stadswoning, tuin, terras, privé-parkeergelegenheid - Multi-mogelijkheden: gezinswoning, alleenstaande of koppel met atelier of praktijk, studentenwoning (aankoop met meerdere personen)

Een huis kopen? Denk niet in hokjes ... Het kan ook met 2! Dit huis is multifunctioneel en dus bruikbaar voor een praktijk, zorg-wonen, studenten, bovendien een mooie investering in hartje Turnhout in een rustige buurt! Interesse?

Kijk hier en wees welkom voor een bezoek!

Algemeen:

** EPC: 206 kWjh/m²/jaar*

** Elektriciteit conform*

** Centrale verwarming op aardgas*

** Grondoppervlakte: 250 m²*

** Ramen achteraan (PVC, dubbel)*

** Ramen vooraan (hout, dubbel)*

** Mogelijkheid voor het creëren van een derde slaapkamer beneden*

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2021

Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1953

Renovatiejaar: 2007

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

ENERGIE

EPC score: 206

EPC code: 20210119-0002361382-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,82 m²

Keuken: 32,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,33 m²

Slaapkamer 2: 13,22 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 0048X3P0000

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1