



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Schijfstraat 4, 2470

€ 275.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 2	Bew. opp.: 149m²	EPC: 419kwh/m²/j
Aantal badkamers: 1	Grond opp.: 245m²	Type verwarming: gas cv
Beschikbaarheid: vanaf akte	Terras opp.: 12m²	
	Buurt: rustig	

OMSCHRIJVING

Gezellige en rustig gelegen woning met 2 slaapkamers en tuin in Retie.

We betreden de woning via de inkomhal. Hier bevinden zich de trap naar de eerste verdieping, het afzonderlijke gastentoilet en de toegang tot de open leefruimte. De leefruimte verwelkomt ons met een warme en huiselijke sfeer dankzij de mooie parketvloer. De woonkamer en eetkamer sluiten naadloos op elkaar aan en vormen samen een aangename plek om te ontspannen.

Aansluitend vinden we de keuken, die praktisch is ingericht en uitgerust met een oven, koelkast, kookvuur en dampkap. Verder beschikt de woning over een handige wasplaats/berging en een droge kelder, ideaal voor extra opslagruimte.

Via de vaste houten trap in de inkomhal bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. Badkamer beschikt over een ligbad met douche en een badkamermeubel met dubbele wastafel. De woning beschikt nog over een beperkte opslagzolder bereikbaar via een valluik met vlizotrap.

Tevens beschikt de woning nog over een mooie, onderhoudsvriendelijke tuin met buitenberging, ideaal voor fietsen, vuilbakken en tuinmateriaal in op te bergen.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1955
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 245,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,70 m
Tuin: Ja (65,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche in bad

Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 419
EPC code: 20260127-0003784662-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0