



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

**IMMO
DRIE**

TE KOOP - HUIS

Gildenstraat 30, 2470 Retie

€ 315.000

Ref. 7667870



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 355m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: stadsrand

EPC: 349kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met tuin nabij het centrum van Retie.

We betreden de woning via de inkomhal, die meteen toegang biedt tot de leefruimte en de trap naar de eerste verdieping. De leefruimte voelt aangenaam en huiselijk aan, met een vaste kastenwand die perfect dienstdoet als tv-meubel en een charmante sierhaard die karakter toevoegt aan het geheel.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer in open verbinding met de leefruimte. Deze ruimte leent zich uitstekend voor gezellige diners of het ontvangen van gasten. Vanuit de eetkamer is er een vlotte doorgang naar de keuken, die voorzien is van het nodige comfort en voldoende opbergruimte.

De keuken staat in open contact met een lichtrijke veranda die ideaal is als ontbijthoek. Hier geniet je van een mooi uitzicht op de westgerichte tuin, compleet met een verzorgd terras en een praktisch tuinhuis. Daarnaast is er een aparte buitenberging voorzien, perfect voor het opbergen van vuilnisbakken of tuingereedschap.

Via de achteringang bereiken we een apart gastentoilet en de eerste badkamer. Deze is uitgerust met een douchecabine, een badkamermeubel met enkele wastafel en aansluitingen voor de wasmachine.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar twee volwaardige slaapkamers. Verder is er nog een extra ruimte die perfect kan dienen als berging. De tweede badkamer beschikt over een ligbad, een toilet en een badkamermeubel met enkele wastafel.

Tot slot is er voor de woning voldoende ruimte om twee wagens te parkeren, wat het comfort van deze charmante woning nabij het centrum van Retie compleet maakt.

FINANCIIEEL

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.600m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,50 m
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 349
EPC code: 20260204-0003791066-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 19/05/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/02/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: RETIE 1 AFD/RETIE/
Kadaster nummer: 13036F0240/00K000
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 0