



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Noordstraat 32, 2470 Retie

€ 525.000

Ref. 7314687



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m²
Grond opp.: 1903m²
Buurt: rustig

EPC: 259kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare laagbouwwoning met grote tuin en bijgebouwen in rustige buurt te Retie

Welkom in deze charmante laagbouwwoning gelegen in een rustige straat in Retie, op een royaal perceel van maar liefst 1.903 m². Deze goed onderhouden woning biedt u alle comfort, ruimte en privacy die u zoekt.

Via de ruime inkomhal met gastentoilet betreedt u de gezellige woonkamer, uitgerust met een sfeervolle gashaard en een karaktervolle schouw in Franse kalksteen. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste en goed onderhouden keuken. Zowel vanuit de keuken als de woonkamer heeft u toegang tot de grote veranda, die uitkijkt op de prachtige tuin.

De hal leidt naar de kelder, praktische berging, aparte wasplaats, een tweede toilet en een piekfijn onderhouden badkamer met ligbad en douche. De ruime slaapkamer is voorzien van een ingebouwde dressing. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en is deels ingericht als extra slaapkamer, met nog verdere mogelijkheden tot afwerking van de rest van de ruimte.

Buiten geniet u van een uitzonderlijk ruime tuin met diverse bijgebouwen, waaronder houtopslag, een werkhuis en een kippenhok. Vooraan bevindt zich een vrijstaande garage met kitchenette, toilet en een volledig ingerichte zolderverdieping, opgedeeld in drie aparte ruimtes.

Specificaties:

- Rustige ligging
- Groot perceel: 1.903 m²
- Ruime veranda
- Grote zolder met ruime slaapkamer
- 20 Zonnepanelen en zonneboiler
- Diverse vergunde bijgebouwen
- EPC: C

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.903,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 259
EPC code: 20250523-0003605609
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/05/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1