



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Oude Arendonksebaan 80, 2470 Retie

€ 349.200

Ref. 7328884



Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Grond opp.: 564m²
Buurt: woonkern

EPC: 488kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime vrijstaande woning met mooie tuin op gunstige ligging in Retie

Deze ruime vrijstaande woning is gelegen op een perceel van **564 m²** en combineert comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de rustige ligging nabij het centrum van Retie en de vlotte verbinding naar de **E34 Antwerpen-Eindhoven** is dit een ideale thuis voor gezinnen of wie ruimte zoekt.

Bij het betreden van de woning komt u in de **inkomhal met gastentoilet**. De **ruime woonkamer** is voorzien van een sfeervolle sierhaard en sluit naadloos aan op de **moderne leefkeuken**, uitgerust met alle hedendaags comfort. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de **achterliggende veranda**, waar het aangenaam vertoeven is met zicht op de tuin.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de **nachthal met een grote open bureauruimte** en een aanpalende berging. Verder beschikt het gelijkvloers over een **ruime slaapkamer** en een **badkamer** met ligbad, badkamermeubel, toilet en bidet.

De woning beschikt over een **grote inpandige garage** met automatische sectionaalpoort en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Daarnaast is er een **uitgestrekte zolder**, momenteel ingedeeld in twee afzonderlijke ruimtes, die tal van mogelijkheden biedt zoals extra slaapkamers, sanitair, hobbyruimte of bureau.

Verder is er een **grote kelder** met CV-installatie en veel opslagruimte, evenals een **kruipruimte**.

Buiten geniet u van een **mooie, volledig afgesloten tuin** met tuinberging en een **overdekt terras**, ideaal om in alle rust te ontspannen.

Troeven op een rij:

Vrijstaande woning op 564 m²

Veel woon- en uitbreidingsmogelijkheden

Inpandige garage en ruime zolder

Afgesloten tuin met overdekt terras

Goede ligging nabij centrum Retie

Snelle verbinding naar E34 Antwerpen-Eindhoven

CV op stookolie

EPC: 488kWh/m²/jaar (E label)

Schrijnwerk: PVC - rolluiken aanwezig

Een woning met ruimte, potentieel en een uitstekende ligging. **Zeker een bezoek waard!**

FINANCIEEL

Prijs: € 349.200,00

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.098,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1985
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 187 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 488
EPC code: 20260108-0003771257-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/01/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 564,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0148XP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1