



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Hofstedestraat 16, 2470 Retie

€ 335.000

Ref. 7306192



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 212m²
Grond opp.: 841m²

EPC: 309kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vrijstaande op te frissen woning met veel potentieel in een rustige woonwijk te Retie

In een mooie en rustige woonwijk te Retie bevindt zich deze vrijstaande woning op een aantrekkelijk perceel. De woning biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een charmante thuis die nog naar eigen smaak kan worden opgefrist.

Via de inkomhal komt u binnen in de gezellige en lichtrijke woonkamer, waar grote ramen en een houthaard zorgen voor een aangename sfeer. Aansluitend bevindt zich de keuken, die niet alleen in verbinding staat met de leefruimte, maar ook directe toegang biedt tot de tuin en de ruime kelder. Ook een kruipkelder is aanwezig.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over drie slaapkamers, een apart gastentoilet en een badkamer voorzien van ligbad, douche, een lavabomeubel met dubbele wastafel en een extra toilet.

Via een houten vlizotrap bereikt u de zolderverdieping, waar eenvoudig twee bijkomende slaapkamers of een polyvalente ruimte kunnen worden ingericht.

De woning wordt omringd door een mooie tuin waar u in alle rust kan genieten. Daarnaast is er een afzonderlijke, ruime garage aanwezig.

Troeven van deze woning:

Vrijstaande woning op een mooi perceel

Rustige en aangename woonomgeving

EPC: 309 kWh/m²

Verwarming op gas via convectoren

Kelder en kruipkelder

Afzonderlijke garage

Geboorde grondwaterput

Een woning met karakter, ruimte en vooral veel potentieel op een gegeerde locatie. Ideaal voor wie een thuis wil creëren naar eigen wensen.

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.093,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 841,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 309
EPC code: 20221121-0002730085-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0517GP0000

PARKING

Garage: 1