



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Oude Arendonksebaan 30 BA, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 6769105



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 234m²
Grond opp.: 831m²
Buurt: landelijk

EPC: 146kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Ontdek deze ideale woning voor iedereen die houdt van rust, ruimte en een centrale locatie! Deze charmante woning met drie slaapkamers is gelegen op een royaal perceel van 831 m² en beschikt over een ruim bijgebouw, perfect voor diverse doeleinden. De woning is gelegen vlakbij het centrum van Retie en de autosnelweg E34, Antwerpen-Eindhoven.

We betreden de woning via de inkomhal met afzonderlijk gastentoilet. Wanneer we verder lopen komen we in de ruime woonkamer met haard en mooi uitzicht op de tuin. Naast de woonkamer bevindt zich de keuken met aansluitende berging. Verder is er nog een afzonderlijke was- en strijkkamer, een extra berging met trap naar de verdieping. Er zijn op de begane grond nog 2 slaapkamers met naastliggende badkamer, zodat het voor zowel gezinnen als ouderen ideaal is.

Op de verdieping is er een ruim bordes en een hele grote slaapkamer met dakvlakraam en opbergruimte, deur naar zolder met Junkers CV gas-installatie, afzonderlijke dressing, tweede badkamer met toilet, lavabo en douche.

Achteraan in de tuin is er een ruim bijgebouw (2006) van 94m². Dit veelzijdige gebouw kan perfect worden gebruikt als hobbyruimte, werkplaats of als autostalling.

Extra's :

- * Gunstig EPC : B
- * Elektra : conform
- * Asbestveilig

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.105,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1998
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 831,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 146

EPC code: 20200506-0000527082-RES-5

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 12/09/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 11,84 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,40 m²

Slaapkamer 2: 9,60 m²

Slaapkamer 3: 21,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/06/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0353KP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3