



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Gildenstraat 54, 2470 Retie

€ 349.000

Ref. 7084159



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²
Grond opp.: 587m²
Buurt: centraal

EPC: 343kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning in centrum Retie.

Bij binnenkomst via de ruime inkomhal, betreden we de grote leefruimte. Deze ruimte is verdeeld in een gezellige zithoek, compleet met een mooie haard en een houtkachel. De zithoek gaat naadloos over in de eethoek, eveneens ruim van opzet en zicht op de achterliggende tuin. Naast de living is de grote keuken met deur naar kelderverdieping. De achterbouw van de woning heeft de gelijkvloerse badkamer en een inpandige ruime garage.

De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers en een afzonderlijke toilet.

De zolder biedt eveneens wat mogelijkheden voor verdere inrichting, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, studio of opslagruimte.

Deze woning combineert comfort, functionaliteit en een prettige indeling, ideaal voor plezierig woongenot!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.090,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1981
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 343

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 587,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 17,84 m²
Keuken: 17,67 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Toiletten: 2

EPC code: 20250506-0003593781-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 10/05/2025

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
07/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0276SP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1