



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Oude Arendonksebaan 30 BA, 2470 Retie

€ 432.000

Ref. 6769105



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 234m²
Grond opp.: 831m²
Buurt: landelijk

EPC: 146kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze ideale woning voor iedereen die houdt van rust, ruimte en een centrale locatie! Deze charmante woning met drie slaapkamers is gelegen op een royaal perceel van 831 m² en beschikt over een ruim bijgebouw, perfect voor diverse doeleinden. De woning is gelegen vlakbij het centrum van Retie en de autosnelweg E34, Antwerpen-Eindhoven.

We betreden de woning via de inkomhal met afzonderlijk gastentoilet. Wanneer we verder lopen komen we in de ruime woonkamer met haard en mooi uitzicht op de tuin. Naast de woonkamer bevindt zich de keuken met aansluitende berging. Verder is er nog een afzonderlijke was- en strijkkamer, een extra berging met trap naar de verdieping. Er zijn op de begane grond nog 2 slaapkamers met naastliggende badkamer, zodat het voor zowel gezinnen als ouderen ideaal is.

Op de verdieping is er een ruim bordes en een hele grote slaapkamer met dakvlakraam en opbergruimte, deur naar zolder met Junkers CV gas-installatie, afzonderlijke dressing, tweede badkamer met toilet, lavabo en douche.

Achteraan in de tuin is er een ruim bijgebouw (2006) van 94m². Dit veelzijdige gebouw kan perfect worden gebruikt als hobbyruimte, werkplaats of als autostalling.

FINANCIEEL

Prijs: € 432.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.105,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1998
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 831,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 11,84 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,40 m²
Slaapkamer 2: 9,60 m²
Slaapkamer 3: 21,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

EPC score: 146
EPC code: 20200506-0000527082-RES-5
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12/09/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/06/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0353KP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 3