



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

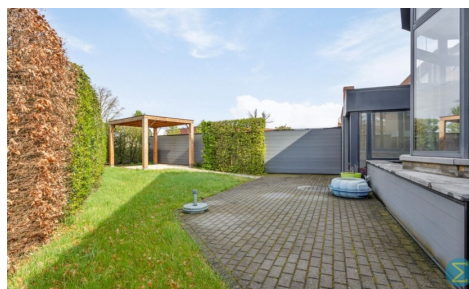
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Meierend 10, 2470 Retie

€ 418.000

Ref. 5939671



Aantal slaapkamers: 3	Bew. opp.: 172m ²	EPC: 353kwh/m ² /j
Aantal badkamers: 2	Grond opp.: 589m ²	Type verwarming: stookolie
Garages: 1	Terras opp.: 20m ²	cv
Beschikbaarheid: vanaf akte	Buurt: woonkern	

OMSCHRIJVING

Ruime, lichte en direct bewoonbare woning!

Bij binnenkomst merk je meteen een veelzijdige ruimte die eveneens perfect geschikt is voor mogelijke professionele activiteiten of hobby's. Met een aparte ingang biedt de bureau- of kantoorruimte een ideale setting voor zelfstandige werkzaamheden of thuishkantoor.

De woning beschikt ook over een ruime en brede inpandige garage (70m², 2 wagens), waar ruimte is voor niet alleen twee auto's, maar ook meerdere fietsen, motoren of gereedschap. Direct naast de garage bevinden zich een praktische bergruimte, een wasplaats en een sauna.

Stap verder door naar de leefruimte waar er een moderne open keuken is, voorzien van de nieuwste Miele- en Liebherr-apparatuur, en een gezellige woonkamer met een warme open haard. Hier vind je ook een gastentoilet en een royale slaapkamer met een aangrenzende badkamer, compleet met douche en dubbele wastafel, afgewerkt met recent vernieuwd kraanwerk van Axor Bouroullec.

De benedenverdieping biedt ook directe toegang tot het terras en de tuin, evenals de kantoorruimte en de nachthal naar de bovenste verdieping. De bovenverdieping heeft 2 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten, een tweede toilet en een tweede badkamer met alle nodige voorzieningen. Bovendien is er een handige kleine bergzolder voor extra opslagruimte.

Er is een aangename zuidwestgerichte en volledig omheinde tuin, compleet met een zonneterras, een charmante houten overkapping en een handig tuinhuis.

Gelegen vlakbij de autosnelweg, winkels, scholen en een bushalte, biedt deze woning het beste van beide werelden: een rustige en groene omgeving met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 418.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.110,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (18,00 m²)

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 4

TERREIN

Grondoppervlakte: 589,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m

Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 353
EPC code: 20230413-0002861350-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/06/2010
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 4.990 L
Datum keuring olietankattest: 18/01/2007

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/04/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0487N3P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2