



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Hofstraat 36, 2470 Retie

€ 280.000

Ref. 5916015



Aantal slaapkamers: 3	Bew. opp.: 198m ²	EPC: 685kwh/m ² /j
Aantal badkamers: 1	Grond opp.: 797m ²	Type verwarming: stookolie
Garages: 1	Buurt: woonkern	cv
Beschikbaarheid: vanaf akte		

OMSCHRIJVING

Goed gelegen vrijstaande woning op een ruim perceel te Schoonbroek (Retie)

Bij binnenkomst in de woning komt u terecht in de inkomhal deze toegang biedt aan de woonkamer en keuken. De woonkamer is zeer ruim en biedt zo verschillende mogelijkheden. De keuken is eenvoudig ingericht. Verder is er beneden nog een afzonderlijke berging, ruime inpandige garage, apart toilet en een recente badkamer met douche en badkamermeubel aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een kleine kamer die perfect kan dienen als bureauimte of babykamer.

Er is tevens een deels ingerichte zolder aanwezig deze is bereikbaar met een vlizotrap.

Verder is de woning gelegen op een mooi ruim perceel op een rustige locatie.

Specificaties:

- *EPC: 685 kWh/m²/jaar.*
- *overal rolluiken aanwezig*
- *Bouwjaar: 1956*
- *Bewoonbare oppervlakte: 198m²*
- *CV: stookolie*
- *Inpandige garage met extra berging*

HET PERCEEL IS VERKAVELBAAR IN 2 KAVELS VOOR HALFOPEN BEBOUWING

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 797,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 685

EPC code: 20231215-0003075070-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 15/12/2023

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Slaapkamer 4: 3,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/12/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1