



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

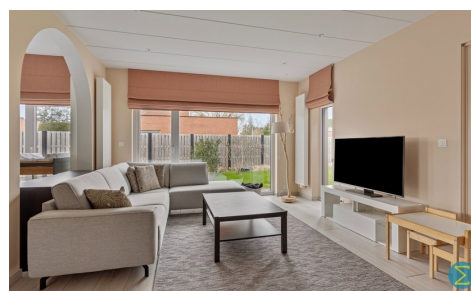
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Europalaan 98, 2470 Retie

€ 399.000

Ref. 5905833



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 469m²
Buurt: stadsrand

EPC: 132kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent volledig vernieuwde en energiezuinige woning met drie slaapkamers, gelegen langs de gewestweg Retie - Arendonk met een snelle verbinding tot de snelweg E34.

Deze woning werd vier jaar geleden volledig heropgebouwd en beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, ruime en lichte woonkamer met aansluitend de compleet geïnstalleerde open keuken, dewelke is voorzien van de nodige apparatuur en aangrenzende kelder. Vanuit de inkomhal heeft men eveneens toegang tot het aparte toilet, de badkamer met inloopdouche en dubbele wastafelcombinatie, en achterliggend de berging/wasruimte, die eveneens over een aparte achteringang beschikt.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer voorzien is van een aparte ruimte voor een dressing en toegang verschaft tot het dakterras, en de overloop biedt toegang tot het toilet en de tweede slaapkamer.

Een vaste trap leidt u verdere naar de ruime afgewerkte zolderkamer, die als slaapkamer of hobbyruimte kan aangewend worden.

De eigendom is volledig omheind en vooraan voorzien van een elektrische aluminium poort die via een videofoon van binnenuit kan bediend worden.

Alle ramen in de woning beschikken over elektrisch bediende rolluiken.

Specificaties:

- EPC: 132 kWh/(m²jaar) - B-label
- Conforme elektrische installatie
- CV op aardgas
- tuinberegeningssysteem
- pre-bekabeling voorzien voor zonnepanelen.
- LED-verlichting

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 707,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1939

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 469,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Videofoon: Ja
Rolluiken: Elektrisch

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 132
EPC totaal score: 132 kWh/jaar
EPC code: 20191212-0002228074-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0096A2P0000

PARKING

Parkings buiten: 4